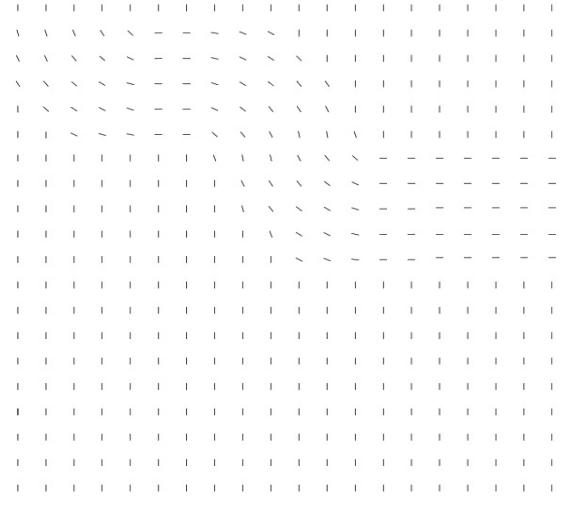




spar nord
Ejendomsadministration

A/B Jættestuen
Jættestuen 48 - 70 og 55 - 73
9230 Svenstrup J
CVR-nr. 30 02 94 45



Budget 2024

Administrator:
Spar Nord Bank A/S
Spar Nord Ejendomsadministration
Østre Havnepromenade 26
9000 Aalborg

Budget for 2024

		Realiseret 2023	Budget 2023	Budget 2024
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Boligafgift/fællesudgifter	1	799.920	799.920	847.968
Øvrige indtægter	2	2.000	0	0
Indtægter i alt		801.920	799.920	847.968
Omkostninger				
Ejendoms- og forbrugsudgifter	3	206.601	211.300	198.400
Renholdelse og udenomsarealer	4	15.603	11.400	11.400
Vedligeholdelse, løbende	5	9.750	50.000	50.000
Administrations- og foreningsomkostninger	6	74.077	62.300	64.800
Omkostninger i alt		306.031	335.000	324.600
Resultat før finansielle poster		495.889	464.920	523.368
Finansielle indtægter	7	793	0	0
Finansielle omkostninger	8	-257.166	249.700	405.000
Finansielle poster netto		-257.959	249.700	405.000
Årets resultat		753.848	215.220	118.368
Forslag til resultatdisponering				
Overført til henlæggelse		500.000	50.000	50.000
Prioritetsafdrag		43.226	130.900	0
Overført restandel af årets resultat til egenkapital		210.622	34.320	68.368
Disponeret i alt		753.848	215.220	118.368

Noter til budget for 2024

	Realiseret 2023 kr.	Budget 2023 kr.	Budget 2024 kr.
Note 1. Indtægter, andelshavere			
Boligafgift	799.920	799.920	847.968
	799.920	799.920	847.968
Note 2. Øvrige indtægter			
Handelsgebyr	2.000	0	0
	2.000	0	0
Note 3. Ejendoms- og forbrugsudgifter			
Ejendomsskat	117.404	117.500	90.000
Forsikringer	32.941	33.800	48.400
Vand/kloak/renovation	56.257	60.000	60.000
	206.601	211.300	198.400
Note 4. Renholdelse og udenomsarealer			
Container-leje	3.764	0	0
Ejerlauget Jættestuen	11.306	11.400	11.400
Diverse	534	0	0
	15.603	11.400	11.400
Note 5. Vedligeholdelse, løbende			
Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt	0	50.000	50.000
Selvrisko	3.643	0	0
Vvs	2.273	0	0
Tømrer	619	0	0
Maler	764	0	0
Fællesarealer	2.041	0	0
Benzin	410	0	0
	9.750	50.000	50.000

Noter til budget for 2024

	Realiseret 2023 kr.	Budget 2023 kr.	Budget 2024 kr.
Note 6. Administrations- og foreningsomkostninger			
Revision	8.350	8.500	8.500
Fordelingsregnskaber	3.700	3.200	3.700
Administrationshonorar	34.056	34.000	35.000
Betalingservicegebyr (MPS)	3.498	3.500	3.500
Kontorhold, gebyrer	6.905	7.000	7.500
<i>Administrationsomkostninger</i>	<u>56.508</u>	<u>56.200</u>	<u>58.200</u>
Kontingenter	5.449	0	0
Generalforsamling, møder, arrangementer	5.388	5.000	5.500
Blomster, gaver	879	1.100	1.100
Diff. tidligere forbrugsregnskaber	853	0	0
Diverse omk.	5.000	0	0
<i>Foreningsomkostninger</i>	<u>17.569</u>	<u>6.100</u>	<u>6.600</u>
	<u>74.077</u>	<u>62.300</u>	<u>64.800</u>
Note 7. Finansielle indtægter			
Renteindtægter	793	0	0
	<u>793</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 8. Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter	259.605	181.800	339.200
Prioritetsbidrag	66.995	67.900	65.800
Kurstab/låneomkostning ved låneomlægning	-583.766	0	0
	<u>-257.166</u>	<u>249.700</u>	<u>405.000</u>

Budget for 2024

Boligafgift mv. 2023

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.08.2023	I alt pr. måned
Jættestuen 48	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 50	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 52	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 54	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 55	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 56	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 57	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 58	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 59	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 60	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 61	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 62	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 63	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 64	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 65	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 66	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 67	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 68	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 69	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 70	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 71	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 73	144.300	3.212	3.212
	3.174.600	70.664	70.664

Budget for 2024

Forslag til boligafgift mv. 2024

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.01.2024	I alt pr. måned
Jættestuen 48	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 50	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 52	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 54	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 55	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 56	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 57	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 58	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 59	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 60	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 61	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 62	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 63	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 64	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 65	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 66	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 67	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 68	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 69	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 70	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 71	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 73	144.300	3.212	3.212
	3.174.600	70.664	70.664