



spar nord

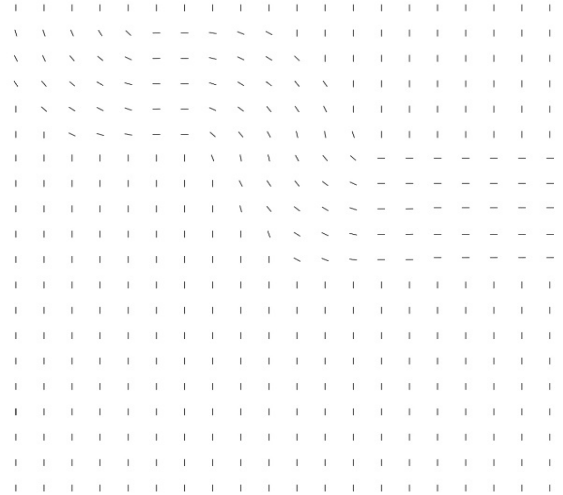
Ejendomsadministration

A/B Jættestuen

Jættestuen 48 - 70 og 55 - 73

9230 Svenstrup J

CVR-nr. 30 02 94 45



Budget 2023

Administrator:
Spar Nord Bank A/S
Spar Nord Ejendomsadministration
Østre Havnepromenade 26
9000 Aalborg

Budget for 2023

		Realiseret 2022	Budget 2022	Budget 2023
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Boligafgift/fællesudgifter	1	765.600	765.600	765.600
Øvrige indtægter	2	14.000	0	0
Indtægter i alt		779.600	765.600	765.600
Omkostninger				
Ejendoms- og forbrugsudgifter	3	206.181	208.800	211.300
Renholdelse og udenomsarealer	4	14.809	11.400	11.400
Vedligeholdelse, løbende	5	387.335	50.000	50.000
Administrations- og foreningsomkostninger	6	65.621	57.900	62.300
Omkostninger i alt		673.945	328.100	335.000
Resultat før finansielle poster		105.655	437.500	430.600
Finansielle omkostninger	7	236.064	229.500	249.700
Finansielle poster netto		236.064	229.500	249.700
Årets resultat		-130.409	208.000	180.900
Forslag til resultatdisponering				
Overført til henlæggelse		100.000	100.000	50.000
Anvendt fra henlæggelse		280.000	0	0
Prioritetsafdrag		96.253	96.300	130.900
Overført restandel af årets resultat til egenkapital		-46.662	11.700	0
Disponeret i alt		429.591	208.000	180.900

Noter til budget for 2023

	Realiseret 2022 kr.	Budget 2022 kr.	Budget 2023 kr.
Note 1. Indtægter, andelshavere			
Boligafgift	765.600	765.600	765.600
	765.600	765.600	765.600
Note 2. Øvrige indtægter			
Handelsgebyr	14.000	0	0
	14.000	0	0
Note 3. Ejendoms- og forbrugsudgifter			
Ejendomsskat	117.301	117.300	117.500
Forsikringer	30.482	28.000	33.800
Vand/kloak/renovation	58.398	63.500	60.000
	206.181	208.800	211.300
Note 4. Renholdelse og udenomsarealer			
Container-leje	2.988	0	0
Ejerlauget Jættestuen	11.306	11.400	11.400
Diverse	515	0	0
	14.809	11.400	11.400
Note 5. Vedligeholdelse, løbende			
Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt	0	50.000	50.000
Tømrer	6.610	0	0
Maler	2.147	0	0
Årligt huseftersyn	29.176	0	0
Blowerdoor test	165.000	0	0
Fællesarealer	69.402	0	0
Nye molokker	115.000	0	0
	387.335	50.000	50.000

Noter til budget for 2023

	Realiseret 2022 kr.	Budget 2022 kr.	Budget 2023 kr.
Note 6. Administrations- og foreningsomkostninger			
Revision	8.350	8.500	8.500
Fordelingsregnskaber	3.150	3.200	3.200
Administrationshonorar	33.406	33.400	34.000
Betalingservicegebyr (MPS)	2.227	1.800	3.500
Kontorhold, gebyrer	6.961	5.000	7.000
<i>Administrationsomkostninger</i>	<u>54.094</u>	<u>51.900</u>	<u>56.200</u>
Kontingenter	4.884	0	0
Generalforsamling, møder, arrangementer	4.987	4.000	5.000
Blomster, gaver	1.656	2.000	1.100
<i>Foreningsomkostninger</i>	<u>11.527</u>	<u>6.000</u>	<u>6.100</u>
	<u>65.621</u>	<u>57.900</u>	<u>62.300</u>
Note 7. Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter	158.450	161.000	181.800
Prioritetsbidrag	68.543	68.500	67.900
Øvrige renteudgifter	9.070	0	0
	<u>236.064</u>	<u>229.500</u>	<u>249.700</u>

Budget for 2023

Boligafgift mv. 2022

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.01.2022	I alt pr. måned
Jættestuen 48	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 50	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 52	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 54	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 55	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 56	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 57	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 58	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 59	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 60	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 61	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 62	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 63	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 64	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 65	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 66	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 67	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 68	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 69	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 70	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 71	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 73	144.300	2.900	2.900
	3.174.600	63.800	63.800

Budget for 2023

Forslag til boligafgift mv. 2023

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.01.2023	I alt pr. måned
Jættestuen 48	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 50	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 52	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 54	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 55	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 56	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 57	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 58	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 59	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 60	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 61	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 62	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 63	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 64	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 65	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 66	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 67	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 68	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 69	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 70	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 71	144.300	2.900	2.900
Jættestuen 73	144.300	2.900	2.900
	3.174.600	63.800	63.800