

Generalforsamling i AB Jættestuen – Torsdag den 17/3 2022 – Skalborg Kro

Fremmødte:

48 – Jonna, 52 – Birgitte & Morten, 55 – Mona, 56 – Claus, 57 – Heidi, 58 - Kaj, 59 – Lene, 60 - Tenna, 63 – Gitte & Henrik, 64 - Steen & Ida, 65 – Jesper, 68 – Hanne & Erik, 69 – Torben, 71 – Anni & Claus, 73 – Tina & Jonna.

Fuldmagt fra nr 67 - Birgith til bestyrelsens beslutninger.

Fraværende:

50 - Henning, 54 - ?, 61 - Anine, 62 - Rikke, 66 - Anne Grethe, 70 - Tina.

1. Valg af dirigent

Henrik 63 – blev valgt – startede med at byde velkommen til Helle Milton Spar Nord og konstatere at mødeindkaldelse til Generalforsamlingen var rettidig sendt ud.

2. Bestyrelsens beretning:

På grund af Corona, fik vi udsat sidste års generalforsamling til juni måned. I forbindelse med generalforsamlingen blev der nedsat nogle arbejdsgrupper som skulle arbejde videre med nogle af de ting, som vi besluttede på generalforsamlingen. Vi fik sat organiseret vanding af træerne på torvet hen over sommeren, vi fik holdt en god sensommerfest i forbindelse med arbejdsdagen. Molok-teamet arbejdede hurtigt, og vi fik afholdt en ekstraordinær generalforsamling i oktober måned, hvor vi vedtog at anlægge molokker ud fra de tilbud vi havde fået. Sagen har siden ligget hos kommunen i forbindelse med søgning af byggetilladelse. På punktet vedrørende El-bil-ladere er vi ikke kommet så meget længere.

Vi arbejder fortsat på at få udført en termoskanning af vores vindueslysninger, så vi kan få et overblik over, hvor vi skal have gjort noget. Herudover har vi fået lavet finishen på vores ny omlagte sti ved de lige numre. Det betyder dermed at der ikke har været de helt store aktiviteter i det sidste år, men vi er dog lykkedes med at få lavet aftaler og igangsat et par opgaver. Vi bor i en sund og velholdt andelsboligforening og det kan den ved fælles indsats fra alle 22 andelshavere blive ved med at være. Bestyrelsen ønsker alle et godt år og god arbejdslyst. Mvh Lene – Torben – Steen - Tenna – Claus.

3. Forelæggelse af årsregnskabet

Helle Milton gennemgik regnskabet . Regnskabet blev godkendt.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget

Budget er gennemgået og godkendt.

5. Forslag

Ingen indkomne forslag

6. Valg af bestyrelse

Valg af formand:

Det var ikke muligt i første omgang at stille med ny formand, hverken fra bestyrelsens side, eller fra forsamlingen og en løsning om en betalt formand udefra kom på banen. Det lykkedes dog at få formandsposten besat, forudsat uddelegering af opgaver til resten af bestyrelsen og til alle i boligforeningen. Stor tak til alle, for at bidrage til, at finde en god løsning.

Formand: Tenna - 60

Næstformand: Kaj - 58

Kasserer: Sten - 64

Jesper - 65, Lene – 59 alm bestyrelsesmedlemmer

Claus - 71 er 1. suppleant

Tina - 73 genopstiller som 2. suppleant

7. Valg af revisor

Revisor - valgt Redmark

8. Eventuelt

Ejerlaugsmøde Tenna deltog – forslag vedr. undersøgelser af opsætning af lade standere. Det er op til hver afdeling om man ønsker at gå videre med det.

Sensommerfest i ejerlaugsregi efter sommerferien– der var stemning for det.

Fællesareal – der bruges for meget på vedligehold (kan ikke sælges), årlig græsslåning og træbeskæring,

Forskellige forslag feks bålplads – borde bænke, opførelse af fælleshus. Der var mest stemning for at lade området henstå som "vildtområde".

Thermo scanning taget op – alle boliger skal gennemgås og tjekkes for temperaturudsving.

Jesper foreslog Bent fra dansk infrarød til at tjekke boligerne.

Henrik havde et forslag vedr. nedbringning af af varmeregning. Gulvvarmeventilen - det er en energisluger, der skal ikke åbnes ret meget før varmeregningen stikker af. En termostat blev foreslået sat på ventilen. Ikke helt optimal løsning, men bedre end ikke at gøre det (udgift ca 200,- plus vvsér).

Tak til Torben for at have lagt et kæmpestort arbejde i bestyrelsen i alle årene og ligeledes til Claus for formandsposten.

Mvh den gl.bestyrelse

Tenna – Claus – Torben – Sten - Lene