



Jættestue info

15-07-2021

Referat af generalforsamling d.30/6-2021 i AB Jættestuen

Boliger repræsenteret på generalforsamlingen:

48 - 50 - 52 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59 - 60 - 62 - 63 - 64 - 65 - 67 - 68 - 69 - 71 - 73

Referant: Claus Bobach, nr. 56

Fuldmagt: Torben Pedersen, nr. 69 har desuden fuldmagt til at repræsentere nr. 61 i to specifikke spørgsmål.

Agenda:

1. Valg af dirigent

- Henrik Jørgensen, nr. 63 bliver valgt til dirigent. Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning.

- Formanden Torben Pedersen, nr. 69 fremlægger bestyrelsens beretning, som er omdelt som en del af den senest fremsendte indkaldelse.
- Der er nogle kommentarer med konkrete opgaver til Michael Lund, næst gang han kommer forbi.
- Beretningen bliver godkendt af generalforsamlingen.

3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab.

- Ejendomsadministrator Søren Kragh fra Spar Nord Bolig, fremlægger regnskabet.
- Her bliver blandt andet nævnt følgende med hensyn til vurderingen af foreningens værdi:



Jættestue info

- Foreningen har modtaget en offentlige vurdering pr. 01-10-2012 på foreningens ejendom på kr. 27.000.000. Vurderingen er således modtaget før 1. juli 2020, og var gyldig den 1. juli 2020, hvorfor vurderingen kan bruges ved værdiansættelse af ejendommen i henhold til ABL § 5, stk. 3.
- Årsregnskabet er tidligere blevet godkendt i forbindelse med afstemning på ProBo. Denne godkendelse bliver bekræftet på generalforsamlingen.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

- Ejendomsadministrator Søren Kragh fra Spar Nord Bolig, fremlægger budgettet.
- Budgettet er allerede godkendt i forbindelse med afstemning på Probo. Denne godkendelse bliver bekræftet på generalforsamlingen.

5. Forslag.

a. Forslag fra bestyrelsen om, at ved næste lånomlægning, vil målet være at omlægge 1 af vores lån til et 30-årigt lån med afdrag.

- Generalforsamlingen giver bestyrelsen bemyndigelse til at arbejde videre mod dette. Der er 19 stemmer for forslaget.

b. Indkomne forslag:

1. Fra nr. 57: Etablering af molokker:

Inden for få år, vil der komme yderligere krav til sortering af affaldet. Afdeling 1 har sparet et ikke ubetydeligt beløb på renovation, ved at investere i molokker. Der skal formegentlig 3-4 molokker til for at dække det fremtidige behov. Forslaget kommer til at gå på, at der skal arbejdes videre på finde nogle konkrete løsninger. Lene Just nr. 59 og Jesper Havsager nr. 65 melder sig til at være en del af et udvalg, som forsøger at finde frem til nogle konkrete løsninger, som der kan stemmes om ved en senere lejlighed.

Der er 15 stemmer for og 4 imod dette forslag, som hermed bliver vedtaget. Hvis der er nogle, som er interesserede i at deltage i dette udvalg, så er I meget velkommen til at melde jer.

2. Fra nr. 57: Efterisolering af vinduer i stueetagen:

Flere oplever manglende isolering rundt om vinduerne, efter at vi har fået skiftet alle vinduer og døre. Der bliver diskuteret om årsagen, samt hvad vi kan gøre ved det. Vi har ikke mulighed for at få byggaranti til at dække, så det er noget, som foreningen selv kommer til at stå for. Det bliver



Jættestue info

vedtaget, at vi finder en håndværker til at få lavet en termoskanning af i samtlige boliger. Skanningen skal laves i løbet af vinteren.

3. Fra nr. 65: Molokker:

Er behandlet under forslag 1.

4. Fra nr. 65: Overdækning af vaskepladsen.

Forslaget trækkes tilbage.

5. Fra nr. 65: Tilgang til lade stationer med el og hybrid biler.

Der bliver foreslået at nedsætte et udvalg bestående af Steen Melby nr. 64 og Claus Bo Thielke nr. 71, som kigger på, hvad mulighederne er.

Der er 16 for og 2 imod, og forslaget bliver hermed vedtaget. Her er også mulighed for at melde sig til at hjælpe udvalget.

6. Fra nr. 65: Bwt vand for at minimere risikoen for vandskader.

Bestyrelsen får til opgave at tage emnet med videre til ejerlauget.

7. Fra nr. 59: Sommerfest:

Der foreslås at fejre naboskabet, især efter Corona. Lene vil gerne have hjælp til at arrangere. Det vil blive i forbindelse med en arbejdsdag i sensommeren, datoen findes under eventuelt.

6. Valg af bestyrelse.

a. Formanden er på valg i lige årstal.

- Da den valgte formand har trukket sig fra bestyrelsen er der omvalg for 1 år. Claus Bobach, nr. 56 bliver valgt.

b. Næstformanden er på valg i ulige årstal.

- Tenna Pedersen, nr. 60 bliver valgt for 2 år

c. Øvrige bestyrelsesmedlemmer:

- Steen Mehlby, nr. 64, Lene Just, nr. 59, samt Torben Pedersen, nr. 69 vælges for 1 år.
- Steen Mehlby har tilkendegivet, at han gerne overtager posten som kasserer.

d. Suppleanter.

- Kaj Mogensen, nr. 58 bliver valgt som 1. suppleant, Tina Skousgaard Pedersen, nr. 73 bliver som 2. suppleant. Der foreslås, at suppleanterne inviteres med til nogle af bestyrelsesmøderne, så de kan sættes ind i de daglige opgaver.

7. Valg af revisor.

- Revisor, Redmark, Statsautoriseret Revisionselskab, bliver genvalgt.



Jættestue info

8. Eventuelt.

- a. Der skal fyldes jord og fliser i kanterne langs nye fliser.
 - Der bliver lagt op til at gøre det de kommende dage. Henrik henter jord og skærver i Jem og fix.
- b. Træerne på torvet skal vandes hele sommeren frem til tirsdag d. 21. september. Det bliver aftalt, at de vandes hver tirsdag med 70 L pr træ. De ulige husstande står for vandingen i ulige uger, mens de lige husstande står for vandingen i de lige uger.
- c. Kommende arbejdsdage:
 - Indtil videre er der planlagt følgende arbejdsdage:
 1. Resten af den kommende uge.
 2. Lørdag d. 28/8, med sommerfest.
- d. Oplysninger om foreningens medlemmer kan findes på ProBo, der var en navnerunde i forbindelse med generalforsamlingen.
- e. De afdgående bestyrelsesmedlemmer Erik nr. 68, Gitte nr. 63, bliver takket for deres store arbejde i bestyrelsen.

Referat generalforsamling 2021.pdf

Signers:

<i>Name</i>	<i>Role</i>	<i>Date</i>
Henrik Ettrup Jørgensen	Dirigent	2021-08-09 11:10
Tenna Pedersen	Bestyrelsesmedlem	2021-08-06 09:35
Torben Pedersen	Bestyrelsesmedlem	2021-08-06 09:26
Steen Melby	Bestyrelsesmedlem	2021-08-06 09:29
Lene Bech Just	Bestyrelsesmedlem	2021-08-17 22:30
Claus Bobach	Formand	2021-08-18 06:32



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Referat generalforsamling 2021.pdf

Name
Henrik Ettrup Jørgensen

Date
2021-08-09

Identification

NEM ID Henrik Ettrup Jørgensen

Name
Tenna Pedersen

Date
2021-08-06

Identification

NEM ID Tenna Pedersen

Name
Torben Pedersen

Date
2021-08-06

Identification

NEM ID Torben Pedersen

Name
Steen Melby

Date
2021-08-06

Identification

NEM ID Steen Melby

Name
Lene Bech Just

Date
2021-08-17

Identification

NEM ID Lene Bech Just

Name
Claus Bobach

Date
2021-08-18

Identification

NEM ID Claus Bobach



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))