

Andelsboligforeningen
Jættestuen 48 - 70 og 55 - 73

9230 Svenstrup J
CVR-nr. 30 02 94 45

BUDGET 2020

Administrator:
Spar Nord Bank A/S
Spar Nord Bolig
Hasserisvej 113
9000 Aalborg

Budget for 2020

		Budget 2019	Budget 2020
	Note	kr.	kr.
Indtægter			
Boligafgift/fællesudgifter	1	<u>765.600</u>	<u>765.600</u>
Indtægter i alt		<u>765.600</u>	<u>765.600</u>
Udgifter			
Ejendomsskat og forsikringer	2	149.000	152.000
Forbrugsafgifter	3	54.000	59.000
Ejerlauget Jættestuen		11.400	11.400
Vedligeholdelse, løbende	4	50.000	50.000
Administrationsomkostninger	5	41.450	42.050
Øvrige foreningsomkostninger	6	<u>9.500</u>	<u>12.500</u>
Omkostninger i alt		<u>315.350</u>	<u>326.950</u>
Resultat før finansielle poster		450.250	438.650
Finansielle omkostninger	7	<u>269.500</u>	<u>231.600</u>
Finansielle poster, netto		<u>269.500</u>	<u>231.600</u>
Udgifter i alt		<u>584.850</u>	<u>558.550</u>
Årets resultat		<u>180.150</u>	<u>207.050</u>
Hensættelse		150.000	150.000
Prioritetsafdrag		90.500	92.500
Overført restandel af årets resultat		<u>-60.350</u>	<u>-35.450</u>
Disponeret i alt		<u>180.150</u>	<u>207.050</u>

Noter til budget for 2020

	Budget 2019 kr.	Budget 2020 kr.
Note 1. Boligafgift/fællesudgifter		
Boligafgift	<u>765.600</u>	<u>765.600</u>
	<u>765.600</u>	<u>765.600</u>
Note 2. Ejendomsskat og forsikringer		
Ejendomsskat	117.000	120.000
Forsikringer	<u>32.000</u>	<u>32.000</u>
	<u>149.000</u>	<u>152.000</u>
Note 3. Forbrugsafgifter		
Vand/kloak/renovation	<u>54.000</u>	<u>59.000</u>
	<u>54.000</u>	<u>59.000</u>
Note 4. Vedligeholdelse, løbende		
Budgetteret vedligeholdelse	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Note 5. Administrationsomkostninger		
Revision	8.000	8.000
Varmeregnskabshonorar	1.550	1.550
Administrationshonorar	<u>31.900</u>	<u>32.500</u>
	<u>41.450</u>	<u>42.050</u>
Note 6. Øvrige foreningsomkostninger		
Kontorhold, gebyrer	3.000	5.000
Generalforsamling, møder, arrangementer	3.000	4.000
Blomster, gaver	2.000	2.000
Nets-gebyr	<u>1.500</u>	<u>1.500</u>
	<u>9.500</u>	<u>12.500</u>
Note 7. Finansielle omkostninger		
Prioritetsrenter	202.000	162.200
Prioritetsbidrag	<u>67.500</u>	<u>69.400</u>
	<u>269.500</u>	<u>231.600</u>

Budget for 2020

Boligafgift og fællesudgift for 2019

Antal andele	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.01.19	I alt pr. måned
22	144.300	2.900	2.900
22	3.174.600	63.800	63.800

Forslag til boligafgift og fællesudgift fra 01.01.20

Antal andele	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.01.20	I alt pr. måned
22	144.300	2.900	2.900
22	3.174.600	63.800	63.800