

Andelsboligforeningen
Jættestuen 48 - 70 og 55 - 73

9230 Svenstrup J
CVR-nr. 30 02 94 45

BUDGET 2019

Administrator:
Spar Nord Bank A/S
Spar Nord Bolig
Hasserisvej 113
9000 Aalborg

Budget for 2019

		Budget 2018	Budget 2019
	Note	kr.	kr.
Indtægter			
Boligafgift/fællesudgifter	1	<u>740.618</u>	<u>765.600</u>
Indtægter i alt		<u>740.618</u>	<u>765.600</u>
Udgifter			
Ejendomsskat og forsikringer	2	125.200	149.000
Forbrugsafgifter	3	53.000	54.000
Ejerlauget Jættestuen		11.400	11.400
Vedligeholdelse, løbende	4	102.018	50.000
Administrationsomkostninger	5	40.200	41.450
Øvrige foreningsomkostninger	6	<u>9.400</u>	<u>9.500</u>
Omkostninger i alt		<u>341.218</u>	<u>315.350</u>
Resultat før finansielle poster		399.400	450.250
Finansielle omkostninger	7	<u>174.400</u>	<u>269.500</u>
Finansielle poster, netto		<u>174.400</u>	<u>269.500</u>
Udgifter i alt		<u>515.618</u>	<u>584.850</u>
Årets resultat		<u>225.000</u>	<u>180.150</u>
Hensættelse		225.000	150.000
Prioritetsafdrag		0	90.500
Overført restandel af årets resultat		<u>0</u>	<u>-60.350</u>
Disponeret i alt		<u>225.000</u>	<u>180.150</u>

Noter til budget for 2019

	Budget 2018	Budget 2019
	kr.	kr.
Note 1. Boligafgift/fællesudgifter		
Boligafgift	740.618	765.600
	<u>740.618</u>	<u>765.600</u>
Note 2. Ejendomsskat og forsikringer		
Ejendomsskat	88.000	117.000
Falck	6.000	0
Forsikringer	31.200	32.000
	<u>125.200</u>	<u>149.000</u>
Note 3. Forbrugsafgifter		
Vand/kloak/renovation	53.000	54.000
	<u>53.000</u>	<u>54.000</u>
Note 4. Vedligeholdelse, løbende		
Budgetteret vedligeholdelse	102.018	50.000
	<u>102.018</u>	<u>50.000</u>
Note 5. Administrationsomkostninger		
Revision	7.700	8.000
Varmeregnskabshonorar	0	1.550
Administrationshonorar	32.500	31.900
	<u>40.200</u>	<u>41.450</u>
Note 6. Øvrige foreningsomkostninger		
Kontorartikler	2.500	3.000
Generalforsamling, møder, arrangementer	3.000	3.000
Blomster, gaver	2.500	2.000
Nets-gebyr	1.400	1.500
	<u>9.400</u>	<u>9.500</u>
Note 7. Finansielle omkostninger		
Prioritetsrenter	174.400	202.000
Prioritetsbidrag	0	67.500
	<u>174.400</u>	<u>269.500</u>

Budget for 2019

Boligafgift og fællesudgift for 2018

Antal andele	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.01.18	I alt pr. måned
22	144.300	2.805	2.805
22	3.174.600	61.718	61.718

Forslag til boligafgift og fællesudgift fra 01.01.19

Antal andele	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.01.19	I alt pr. måned
22	144.300	2.900	2.900
22	3.174.600	63.800	63.800